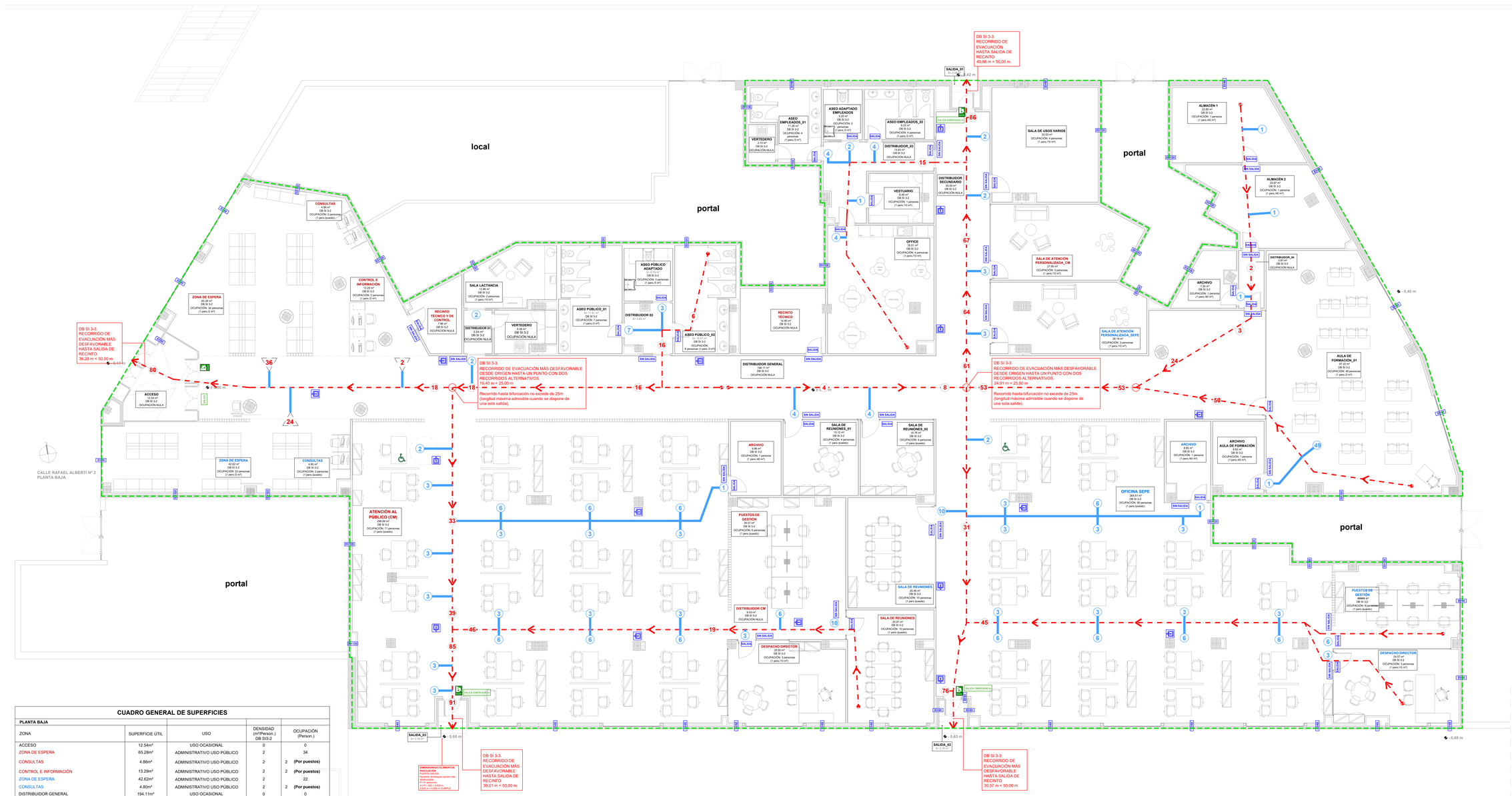

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES

ZONA	SUPERFICIE ÚTIL	USO	DENSIDAD (m²/Person.) DB SI3-2	OCUPACIÓN (Person.)
PLANTA BAJA				
ACCESO	12.54m²	USO OCASIONAL	0	0
ZONA DE ESPERA	65.28m²	ADMINISTRATIVO USO PÚBLICO	2	34
CONSULTAS	4.86m²	ADMINISTRATIVO USO PÚBLICO	2	2 **(Por puestos)**
CONTROL E INFORMACIÓN	13.29m²	ADMINISTRATIVO USO PÚBLICO	2	2 **(Por puestos)**
ZONA DE ESPERA	42.62m²	ADMINISTRATIVO USO PÚBLICO	2	22
CONSULTAS	4.80m²	ADMINISTRATIVO USO PÚBLICO	2	2 **(Por puestos)**
DISTRIBUIDOR GENERAL	194.11m²	USO OCASIONAL	0	0
RECINTO TÉCNICO Y DE CONTROL	7.96m²	USO OCASIONAL	0	0
DISTRIBUIDOR_01	3.24m²	USO OCASIONAL	0	0
SALA DE LACTANCIA	12.86m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	2
VERTEDERO	6.46m²	USO OCASIONAL	0	0
DISTRIBUIDOR 02	5.85m²	USO OCASIONAL	0	0
ASEO PÚBLICO_01	17.91m²	ASEO DE PLANTA	3	7
ASEO PÚBLICO ADAPTADO	6.79m²	ASEO DE PLANTA	3	3
ASEO PÚBLICO_02	16.57m²	ASEO DE PLANTA	3	6
RECINTO TÉCNICO	14.80m²	USO OCASIONAL	0	0
ATENCIÓN AL PÚBLICO (CM)	299.69m²	ADMINISTRATIVO USO PÚBLICO	2	71 **(Por puestos)**
ARCHIVO	9.96m²	ARCHIVO	40	1
DISTRIBUIDOR CM	9.03m²	USO OCASIONAL	0	0
PUESTOS DE GESTIÓN	35.07m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	6 **(Por puestos)**
SALA DE REUNIONES	25.91m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	10 **(Por puestos)**
DESPACHO DIRECTOR	25.55m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	3
SALA DE REUNIONES_01	15.12m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	4 **(Por puestos)**
SALA DE REUNIONES_02	14.76m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	4 **(Por puestos)**
OFICINA SEPE	264.61m²	ADMINISTRATIVO USO PÚBLICO	2	56 **(Por puestos)**
SALA DE REUNIONES	25.46m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	10 **(Por puestos)**
ARCHIVO	8.85m²	ARCHIVO	40	1
PUESTOS DE GESTIÓN	27.41m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	6 **(Por puestos)**
DESPACHO DIRECTOR	24.57m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	3
DISTRIBUIDOR SECUNDARIO	35.09m²	USO OCASIONAL	0	0
DISTRIBUIDOR_03	13.93m²	USO OCASIONAL	0	0
VERTEDERO	2.72m²	USO OCASIONAL	0	0
ASEO EMPLEADOS_01	11.26m²	ASEO DE PLANTA	3	4
ASEO ADAPTADO EMPLEADOS	5.20m²	ASEO DE PLANTA	3	2
ASEO EMPLEADOS_02	9.33m²	ASEO DE PLANTA	3	4
VESTUARIO EMPLEADOS	8.49m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	1
OFFICE	35.51m²	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	4
SALA DE USOS VARIOS	32.03	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	4
SALA DE ATENCIÓN PERSONALIZADA_CM	27.95	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	3
SALA DE ATENCIÓN PERSONALIZADA_SEPE	28.19	ADMINISTRATIVO OFICINA	10	3
AULA DE FORMACIÓN_01	97.43m²	ADMINISTRATIVO USO PÚBLICO	2	49
DISTRIBUIDOR_04	3.87m²	USO OCASIONAL	0	0
ARCHIVO	7.24m²	ARCHIVO	40	1
ALMACÉN 2	25.87m²	ARCHIVO	40	1
ALMACÉN 1	22.80m²	ARCHIVO	40	1
SALIDA_01	2.08m²	USO OCASIONAL	0	0
SALIDA_02	2.16m²	USO OCASIONAL	0	0
SALIDA_03	2.16m²	USO OCASIONAL	0	0
TOTAL SUPERFICIE PCI PLANTA BAJA	1589.25m²	TOTAL OCUPACIÓN PLANTA BAJA		332 **Personas**
TOTAL SUPERFICIE PCI PLANTA BAJA	1723.05m²			

LEYENDA SEÑALIZACIÓN CONTRA INCENDIOS

- EI-XX — **RESISTENCIA AL FUEGO DE PARAMENTOS VERTICALES**
- SIN SALIDA — **PUERTA SIN SALIDA PARA EVACUACIÓN**
- SALIDA — **PUERTA CON SALIDA A ESPACIO SEGURO**
- **SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN SI-3 UNE 23034:1988 FOTOLUMINESCENTES**

CONDICIONES DE EVACUACIÓN

OCUPACIÓN TEÓRICA DE CÁLCULO PLANTA BAJA: 332 personas

NÚMERO DE SALIDAS: 4

RECORRIDO DE EVACUACIÓN MÁS DESFAVORABLE: 40,86 m < 50 m

DIMENSIONAMIENTO DE PUERTAS OCUPANTES/200 > 0,80m

DIMENSIONAMIENTO DE PASILLO OCUPANTES/200 > 1m

ORIGEN DE EVACUACIÓN DE RECORRIDOS MÁS DESFAVORABLES.

EL RECORRIDO MÁS DESFAVORABLE EN PLANTA HASTA LA SALIDA DEL LOCAL ES DE 40,86 m. < 50m. EXISTE MÁS DE UNA SALIDA DE EVACUACIÓN EN ESTE LOCAL.

OCUPACIÓN DE PERSONAS EN ESPACIOS CLARAMENTE DELIMITADOS

SUMA DE PERSONAS EN EL SENTIDO DE LA EVACUACIÓN.

NÚMERO DE PERSONAS EN ESPACIO DIÁFANO EN DIRECCIÓN AL RECORRIDO DE EVACUACIÓN MÁS PRÓXIMO.

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS - USO ADMINISTRATIVO

PROPAGACIÓN INTERIOR:
-RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES, TECHOS Y PUERTAS: EI 60 (DB SI 1-1)
Un sector de incendios, la superficie construida total es menor que 2.500 m² (Tabla 1.2_CTE_SI1).
Sector de incendio - ####

REACCIÓN AL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS: (DB SI 1-4)
ZONA OCUPABLE
-SUELOS: EFL
-PAREDES Y TECHO: C-S2,d0
-FALSOS TECHOS: b-s3,d0

PROPAGACIÓN EXTERIOR:
-MUROS MEDIANEROS DE 1/2 PIE DE LADRILLO MACIZO: EI 120 (DB SI 2-1)
-SUELO SEPARADOR DE PLANTA SUPERIOR/INFERIOR: REI 120
-CUBIERTA: REI 120
-FACHADA: EI 90 (DB SI 2-1)

RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA: (DB SI 6-3): R60

PROMOTOR:

Comunidad de Madrid

DIRECCIÓN GENERAL DESERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

ARQUITECTO: FERNANDO RODRÍGUEZ-BERMEJO
Nº Col. COAM: 10.970

arb arquitectos

INMUEBLE

POBLACION : **COLLADO VILLALBA (MADRID)**
Calle Rafael Alberti, 2

ENCARGO : ADECUACIÓN DE LOCAL PARA LA OFICINA DE EMPLEO DE COLLADO VILLALBA

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO

ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA
PCI. OCUPACIÓN Y EVACUACIÓN

MODIFICACION PLANO :

FECHA

PROYECTO : 04/2025

MODIFICADO : --/----

PLANO Nº **10.1**

ESCALA N 1/75

Abril 2025

10.1-10.2-OF. EMPLEO VILLALBA_ER-PCI.dwg